



# 博爱县工程建设项目审批制度改革工作领导小组办公室文件

博工改办〔2022〕26号

## 关于做好我县社会投资小型低风险 项目费用减免工作的通知

各工改成员单位：

为贯彻落实党中央、国务院深化“放管服”改革和优化营商环境部署要求，进一步深化“放管服”改革，优化营商环境，现就社会投资小型低风险项目费用减免有关事宜通知如下：

### 一、适用范围

本方案所指的社会投资小型低风险项目，是指在我县产业集聚区内，同时满足下列条件的项目：

- （一）总建筑面积不大于10000平方米；
- （二）建筑高度不超过24米，地下不超过一层；



(三) 功能单一，技术要求简单的新建、改建、扩建的，年综合能源消费量不超过 1000 吨标准煤，且年电力消费量不满 500 万千瓦时的社会投资备案类项目，涉及易燃易爆、人员密集、有毒有害等安全保护的项目、涉及生态环境影响大的项目除外。

## 二、制定依据

(一) 《河南省工程建设项目审批制度改革领导小组办公室关于印发河南省深化工程建设项目审批制度改革优化办理建筑许可营商环境实施方案的通知》（豫工程改革办〔2022〕5 号）文件“一、（三）探索社会投资项目“极简审批”模式。全面落实社会投资小型低风险产业类项目取消强制外部监理要求；六、（四）市政设施施工不再收取城市道路挖掘修复费。”

(二) 《关于规范物流仓储用地建设项目配建防空地下室的通知》（豫人防〔2022〕56 号），二、将总建筑面积 2000 平方米以下的物流仓储用地建设项目的防空地下室易地建设费收费标准降为零。

(三) 《自然资源部自然资源确权登记局关于进一步做好免收小微企业不动产登记费工作的通知》（自然资源登记函〔2022〕2 号），一、不动产登记机构免收小微企业不动产登记费。

(四) 《河南省办理建筑许可提升专项行动方案》“四、2. 改革施工图设计文件审查方式，勘察设计单位和项目设计负责人提交书面承诺后，不再需要进行施工图审查，施工图审查不再作为施工许可证的前置条件。”

### 三、减免范围。

- 1、免于城市道路挖掘修复费、建筑垃圾费。
- 2、对小微企业实施社会投资小型低风险项目的，免收不动产登记费。
- 3、对总建筑面积2000平方米以下物流仓储用地建设项目的防空地下室易地建设费收费标准降为零。
- 4、免于建设单位民工工资保证金。

### 四、政府补贴

对2000平方米以下的社会投资小型低风险仓储的城市配套费、联合测绘费用、工程勘察费用、水土保持补偿费等，在政策范围内，采取政府补贴方式，由相关企业申请，财政局、自然资源局、住建、水利等相关部门依程序申请报批。

### 五、无需缴纳

社会投资小型低风险项目已取消施工图审查和强制监理，无需缴纳施工图审查费用和监理费用。

本通知试行期为一年。

